



ضوابط و مقررات طرح تفصیلی جدید شهر تهران

(۱۲): پارکینگ

۱۲-۱: تأمین قطعی و احداث پارکینگ مورد نیاز برای تمامی ساختمان‌ها و در همه‌ی پهنه‌ها طبق جداول شماره‌های

(۶) تا (۱۰) الزامی است. صدور پروانه براساس طرح تفصیلی جدید و هرگونه گواهی عدم خلاف یا گواهی پایان

ساختمان مربوط به آن‌ها، منوط به تأمین پارکینگ‌های مورد نیاز مذکور در همان ساختمان و یا در صورت

احراز و تأیید عدم امکان تأمین پارکینگ در ساختمان (قطعه) مربوطه، در پارکینگ‌هایی دارای اسناد حقوقی،

در شعاع حداکثر ۲۵۰ متر، از ساختمان، بلامانع است.

تبصره (۱): آئین‌نامه اجرایی و نحوه تنظیم اسناد مربوطه و چگونگی صورت مجلس‌های تفکیکی، برای پارکینگ‌های مکانیزه و

غیر مکانیزه، توسط شهرداری تهران و با همکاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، حداکثر ظرف مدت سه ماه پس

از ابلاغ طرح تفصیلی، تهیه و توسط شهرداری تهران، به واحدهای مربوطه، ابلاغ می‌شود.

تبصره (۲): در کلیه مواردی که پارکینگ هر واحد ساختمان (مسکونی و یا غیرمسکونی)، خارج از آن و در پارکینگ‌های

اختصاصی و یا عمومی دارای اسناد رسمی، تأمین می‌شود، ذکر شماره و نام پارکینگ و حدود اربعه آن در

صورت مجلس تفکیکی و اسناد ثبتی واحد مذکور، الزامی است.

تبصره (۳): تعداد پارکینگ‌های مورد نیاز ساختمان‌ها و مجتمع‌هایی که از عملکردها، کاربری‌ها و فعالیت‌های متنوعی

برخوردار است، معادل مجموع تعداد حداقل پارکینگ‌های لازم برای هر یک از کاربری و فعالیت‌ها، براساس ضوابط

تأمین پارکینگ در پهنه‌های استفاده از اراضی، است.

تبصره (۴): تأمین پارکینگ مورد نیاز آژانس‌های تاکسی و مسافربری، نمایشگاه‌های اتومبیل و فعالیت‌های مشابه که نیازمند

پارکینگ است، در خود ملک و یا خارج از ملک مذکور، الزامی است.

تبصره (۵): کلیه ادارات، ارگان‌ها، سازمان‌ها، نهادها، مؤسسات و شرکت‌های دولتی، عمومی و خصوصی و بیمارستان‌ها، که

مراجعین زیادی دارند، در زمان احداث و یا تجدید بنا، ملزم به تأمین ۳۰ درصد پارکینگ مازاد بر پارکینگ مورد نیاز

برای مراجعین طبق ضوابط مربوطه، در همان ساختمان و یا در پارکینگ‌های عمومی اطراف تا شعاع ۲۵۰ متر می‌باشند.

تبصره (۶): فروشگاه‌های و مجموعه‌های بزرگ، با مقیاس عملکرد ناحیه‌ای، منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای، (به جز هتل، هتل

آپارتمان و سایر مواردی که در تبصره ۵ همین بند ذکر گردید) به ازای هر ۱۰۰ متر مربع زیربنای مفید، ملزم به تأمین

حداقل ۲ واحد پارکینگ، علاوه بر پارکینگ مورد نیاز می‌باشند.

تبصره (۷): احداث پارکینگ مازاد بر ضوابط، در کلیه پهنه‌های شهر، در طبقات زیرهمکف (منفی)، با رعایت سطح اشغال ۸۰

درصد در منفی یک و سایر ضوابط قانونی در صورت اخذ مجوز از مراجع قانونی مربوطه، و با رعایت قانون حفظ و

گسترش فضای سبز، بلامانع است.

شهردار تهران	رئیس شورای اسلامی شهر تهران	نماینده وزارت راه و شهرسازی	نماینده وزارت کشور	نماینده وزارت جهاد کشاورزی	نماینده وزارت نیرو	نماینده سازمان حفاظت محیط زیست	نماینده سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری
--------------	--------------------------------	--------------------------------	-----------------------	-------------------------------	--------------------	-----------------------------------	--

تبصره (۸): احداث پارکینگ‌های اختصاصی محلی در محدوده‌هایی از شهر که تامین پارکینگ امکان‌پذیر نیست، به ویژه در بافت‌های فرسوده، طبق شرایط مصوبه (شماره ۵۰۲) کمیسیون ماده پنج، مجاز است.

تبصره (۹): تامین پارکینگ اضافی در هر ساختمان، در صورت تامین قطعی پارکینگ‌های الزامی ساختمان طبق تبصره ۷ از بند ۱-۱۲، مجاز است.

تبصره (۱۰): ایجاد پارکینگ مازاد، به صورت مزاحم در کلیه پهنه‌ها (به استثنای واحدهای مسکونی با پارکینگ مزاحم، صرفاً متعلق به یک واحد)، مجاز است.

۱۲-۲: ضوابط تأمین پارکینگ در پهنه‌ی سکونت

تأمین پارکینگ برای کلیه واحدهای مسکونی، در پهنه سکونت، متناسب با اندازه واحد مسکونی (سطح خالص واحد مسکونی) طبق جدول شماره (۶) الزامی است. همچنین تعداد پارکینگ مورد نیاز برای خدمات پشتیبان سکونت، در واحدهای انتفاعی محلات مسکونی، طبق جدول شماره (۷) است.

جدول شماره (۶): پارکینگ‌های مورد نیاز واحدهای مسکونی در زیرپهنه سکونت

تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز	سطح خالص آپارتمان‌های مسکونی و سطح ناخالص ساختمان‌های مسکونی
۱	تا ۱۵۰ مترمربع
۲	بیش از ۱۵۰ متر مربع تا ۲۵۰ مترمربع
۳	بیش از ۲۵۰ مترمربع

جدول شماره (۷): پارکینگ‌های مورد نیاز مراکز محلات (به ازاء هر واحد)

تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز	زیربنای مفید (مترمربع)	عملکرد
۱	تا ۲۵	تجاری
۱	تا ۵۰	اداری
۱	تا ۱۰۰	خدماتی
۱	تا ۲۰۰	ورزشی

تبصره (۱): در پهنه‌های مسکونی (R)، احداث صرفاً یک واحد پارکینگ مزاحم به صورت یک به یک، بلامانع است.

تبصره (۲): ایجاد پارکینگ مزاحم منوط به اینکه متعلق به یک واحد باشد و مزاحمتی برای سایرین ایجاد نکند، بلامانع است.

تبصره (۳): توسعه رامپ دسترسی پارکینگ به خارج از مرز قطعات (پلاک‌ها) بعد از رعایت بره‌های اصلاحی و در فضای عمومی همجوار (فضای پیاده‌رو)، مطلقاً ممنوع است.

شهردار تهران	رئیس شورای اسلامی شهر تهران	نماینده وزارت راه و شهرسازی	نماینده وزارت کشور	نماینده وزارت جهاد کشاورزی	نماینده وزارت نیرو	نماینده سازمان حفاظت محیط زیست	نماینده سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری
--------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------------	----------------------------	--------------------	--------------------------------	---

تبصره (۴): پیش‌بینی راه‌های ورودی مجزا برای دسترسی به فضای پارکینگ (رامپ) و ورودی پیاده به ساختمان، در اراضی و املاک با بر ۶ متر و بیشتر، الزامی است.

تبصره (۵): چیدمان پارکینگ در فضاهای مربوطه، باید به گونه‌ای باشد که امکان تردد و استفاده از آسانسور توسط ناتوانان جسمی و حرکتی، مطابق مقررات ملی ساختمان، و رعایت مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، به سهولت انجام پذیرد.

۳-۱۲: ضوابط پارکینگ در پهنه‌های فعالیت و مختلط

ضوابط احداث پارکینگ برای کارکنان و مراجعان در پهنه‌های فعالیت و مختلط بر اساس نوع و مقیاس فعالیت

(محلی و ناحیه‌ای، منطقه‌ای، و فرامنطقه‌ای و شهری) طبق جداول شماره (۸) و (۹) است.

تبصره (۱): در زیرپهنه مختلط تعداد پارکینگ‌های مورد نیاز ساختمان‌ها و مجتمع‌هایی که از کاربری‌های متفاوت برخوردارند، معادل مجموع تعداد حداقل پارکینگ‌های لازم برای هر یک از انواع کاربری‌هاست.

تبصره (۲): ایجاد پارکینگ مزاحم یک به یک، در صورتی که مزاحمتی برای سایرین ایجاد نکند، در کاربری‌های غیرمسکونی پهنه‌های فعالیت و مختلط، بلامانع است.

شهردار تهران	رئیس شورای اسلامی شهر تهران	نماینده وزارت راه و شهرسازی	نماینده وزارت کشور	نماینده وزارت جهاد کشاورزی	نماینده وزارت نیرو	نماینده سازمان حفاظت محیط زیست	نماینده سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری
--------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------------	----------------------------	--------------------	--------------------------------	---

جدول شماره (۸): تعداد پارکینگ های مورد نیاز در زیر پهنه های فعالیت (S) بر حسب نوع فعالیت و مقیاس عملکرد

کد یک رقی	پهنه های اصلی	کد دو رقی	پهنه ها	کد سه رقی	مختصات کلی زیر پهنه ها	تعداد پارکینگ مورد نیاز تجاری، اداری* و خدماتی** (به ازای هر ۱۰۰ متر مربع زیربنای مفید فعالیت)
S1	تجاری، اداری و خدمات	S112	بازار (تجاری، خدماتی و فرهنگی)	S111	بازارهای سنتی تهران	کارکنان
				S112	گسترده و استعماری تجاری و خدماتی	تثبیت الگوی وضع موجود تا تپچه و تصویب طرح های منظر و طراحی شهری
				S121	محورهای ویژه بلندمرتبه (با طرح توجیهی)	۳
				S122	عملکرد در مقیاس فرامستقلای (فراشهری، شهری و حوزهای)	۳
				S123	عملکرد در مقیاس منطقه	۲
		S12	محورها و گسترده های تجاری، اداری و خدمات	S124	عملکرد در مقیاس ناحیه ای و محله ای	۲
				S125	گسترده های ویژه بلندمرتبه (با طرح توجیهی)	۳
				S211	گسترده ها و مراکز ویژه بلندمرتبه (با طرح توجیهی)	۳
				S212	عملکرد در مقیاس فرامستقلای (فراشهری، شهری و حوزهای)	۳
				S213	عملکرد در مقیاس منطقه	۲
S2	مراکز و گسترده های تجاری، اداری و خدمات (با غلبه سبز و باز)	S21	گسترده ها و مراکز تجاری، اداری و خدمات	S214	عملکرد در مقیاس ناحیه ای و محله ای	۲
				S221	عملکرد در مقیاس فرامستقلای (فراشهری، شهری و حوزهای)	۳
				S222	عملکرد در مقیاس منطقه	۲
				S311	صنعت با فناوری بالا و خوشه های صنعتی	۱
				S312	مجموعه های صنایع کارخانهای	۱
		S22	گسترده و محور کارگاهی - تولیدی	S321	کارگاه های تولیدی و تجاری	۱
				S322	مجموعه های کارگاه های تولیدی	۲
				S331	عملکرد در مقیاس فرامستقلای (فراشهری و شهری)	۳
				S332	عملکرد در مقیاس منطقه ای و ناحیه ای	۲
				S333	خدمات صنعتی و فنی	۲
S3	صنعتی - کارگاهی	S31	صنعت	S311	صنعت با فناوری بالا و خوشه های صنعتی	۱
				S312	مجموعه های صنایع کارخانهای	۱
				S321	کارگاه های تولیدی و تجاری	۱
				S322	مجموعه های کارگاه های تولیدی	۲
				S331	عملکرد در مقیاس فرامستقلای (فراشهری و شهری)	۳
				S332	عملکرد در مقیاس منطقه ای و ناحیه ای	۲
		S32	گسترده و محور کارگاهی - تولیدی	S321	کارگاه های تولیدی و تجاری	۱
				S322	مجموعه های کارگاه های تولیدی	۲
				S331	عملکرد در مقیاس فرامستقلای (فراشهری و شهری)	۳
				S332	عملکرد در مقیاس منطقه ای و ناحیه ای	۲
				S333	خدمات صنعتی و فنی	۲

- میزان پارکینگ های مورد نیاز هر زیر پهنه، معادل مجموع تعداد واحدهای پیش بینی شده بخش های کارکنان و مراجعان آن زیر پهنه خواهد بود.

* در کاربری های اداری، تعداد پارکینگ مورد نیاز، نصف پارکینگ های مورد نیاز کاربری های تجاری است.

** در کاربری های خدماتی، تعداد پارکینگ مورد نیاز، نصف پارکینگ های مورد نیاز کاربری های اداری است.

نماینده سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

نماینده سازمان حفاظت محیط زیست

نماینده وزارت نیرو

نماینده وزارت جهاد کشاورزی

نماینده وزارت کشور

نماینده وزارت راه و شهرسازی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

شهردار تهران

جدول شماره (۹): تعداد پارکینگ های مورد نیاز در زیرپهنه های مختلف (M) * بر حسب نوع فعالیت و مقیاس عملکرد

کد یک رقی	پهنه های اصلی	کد دو رقی	پهنه ها	کد سه رقی	مشخصات کلی زیرپهنه ها	تعداد پارکینگ مورد نیاز تجاری، اداری * و خدماتی (به ازای هر ۱۰۰ متر مربع زیربنای مفید)	
						کاربران	مراجعان
M1	فعالیت با مسکونی	M111	مختلط تجاری، اداری و خدمات با مسکونی	M1111	محورهای مختلط فرامنتهای (فرانشیزی، شهری و حوزهای) و بلندمرتبه با طرح توجیهی	۳	۳
				M1112	محورهای مختلط منطبقی	۳	۲
				M1113	محورهای مختلط زیرمنطقی (احیای و معملای)	۲	۲
				M1114	گستردهای مختلط	۲	۲
		M112	مختلط صنایع خدماتی و کارگاهی با مسکونی	M1121	محورهای مختلط	۲	۲
				M1122	گستردهای مختلط	۲	۲
M2	فرهنگی و گردشگری با حداقل مسکونی	M211	مختلط فرهنگی - تفریحی	M2111	مختلط با غلبه خدمات به ویژه فرهنگی و هنری	۲	۲
				M2112	مختلط با غلبه تفریح و گردشگری	۳	۳
		M22	مختلط ویژه	M221	مختلط با غلبه سیاحت و زارت (پیرامون یاقع متبرک و اماورادهای درون شهری)	تثبیت وضع موجود تا تهیه و تصویب طرح های ویژه (با توجه به پارکینگ های مورد نیاز)	
				M222	مختلط بافت تاریخی - فرهنگی		

- تعداد پارکینگ برای واحدهای مسکونی در پهنه مختلط، مشابه ضوابط مربوط به پارکینگ در پهنه سکونت است.

- میزان پارکینگ های مورد نیاز هر زیرپهنه، معادل مجموع تعداد واحدهای پیش بینی شده بخش کارکنان و مراجعان خواهد بود.

* در کاربری های اداری، تعداد پارکینگ مورد نیاز، نصف پارکینگ های مورد نیاز کاربری های تجاری است.

* در کاربری های خدماتی، تعداد پارکینگ مورد نیاز، نصف پارکینگ های مورد نیاز کاربری های اداری است.

نماینده سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	نماینده سازمان حفاظت محیط زیست	نماینده وزارت نیرو	نماینده وزارت جهاد کشاورزی	نماینده وزارت کشور	نماینده وزارت راه و شهرسازی	رئیس شورای اسلامی شهر تهران	شهردار تهران
---	--------------------------------	--------------------	----------------------------	--------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------

۴-۱۲: ضوابط پارکینگ در پهنه‌های حفاظت

ضوابط احداث پارکینگ در زیرپهنه‌های فضاهای سبز عمومی (G1)، شامل انواع پارک‌ها، طبق جدول شماره (۱۰) است. تأمین پارکینگ مورد نیاز کاربری‌های مجاز به استقرار در زیرپهنه‌های حفاظت (G3)، ضروری بوده و به ازای هر صد مترمربع زیربنای مفید، تأمین دو پارکینگ برای مراجعان و کارکنان الزامی است.

جدول شماره (۱۰): ضوابط پارکینگ در فضاهای سبز عمومی و پارک‌ها با مقیاس عملکردی متفاوت در پهنه حفاظت

ردیف	سطح عملکرد فضای سبز عمومی (پارک)	حداکثر اندازه قطعه	حداکثر سطح اشغال مساحت پارک برای پارکینگ و خدمات مورد نیاز	حداقل پارکینگ مورد نیاز
۱	پارک محله ای	یک هکتار	۱۰٪	-
۲	پارک منطقه ای	پنج هکتار	۷/۵٪	هر ۵۰۰ متر مربع یک پارکینگ
۳	پارک شهری	ده هکتار	۵٪	هر ۳۵۰ متر مربع یک پارکینگ
۴	پارک فراشهری	پنجاه هکتار	۲/۵٪	هر ۲۵۰ متر مربع یک پارکینگ

تبصره (۱): در صورت استفاده از فضاهای زیرسطحی پارک‌ها، برای احداث پارکینگ در حداکثر ۳۰٪ مساحت پارک، مجاز است، مشروط به این که سطح همکف پارک، به فضای سبز اختصاص یابد.

تبصره (۲): شهرداری تهران مکلف به احداث پارکینگ (با مشارکت بخش خصوصی) در پارک‌های جدید بوده و در پارک‌های کنونی نیز در صورت جلب مشارکت بخش خصوصی، با حفظ مالکیت عمومی، و استفاده انحصاری برای پارکینگ، می‌باید نسبت به احداث پارکینگ مکانیزه اقدام نماید.

۵-۱۲: به منظور تأمین پارکینگ‌های عمومی مورد نیاز شهر به عنوان یکی از فضاهای خدمات عمومی، در کلیه پهنه‌های استفاده از اراضی (به استثنای پهنه G و R24 و کلیه قطعات و پلاک‌های دارای رأی باغ)، احداث پارکینگ عمومی در قطعات با حداقل مساحت ۱۰۰۰ متر مربع (طبق سند مالکیت) با تایید شهرداری منطقه مجاز است. اولویت برای محل احداث پارکینگ‌های مذکور در کنار رینگ‌های شهری، مراکز و گستره‌های کار و فعالیت (خصوصاً در مقیاس منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای) است. شهرداری تهران موظف است برای احداث پارکینگ‌های مورد نظر، با مشارکت بخش خصوصی و طبق ضوابط مصوب کمیسیون ماده (۵) شهر تهران، (به ویژه بند یک صورتجلسه ۴۳۶) طی برنامه‌ای اقدامات لازم را به عمل آورد. نحوه تملک یا آزادسازی عرصه این فضاها و یا مشارکت با مالکین این گونه کاربری‌ها در اجرای این بند، طبق ضوابط و مقررات حاکم بر فضاهای خدمات عمومی است.

شهردار تهران	رئیس شورای اسلامی شهر تهران	نماینده وزارت راه و شهرسازی	نماینده وزارت کشور	نماینده وزارت جهاد کشاورزی	نماینده وزارت نیرو	نماینده سازمان حفاظت محیط زیست	نماینده سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری
--------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------------	----------------------------	--------------------	--------------------------------	---

تبصره (۱): سایر ضوابط و جزئیات پارکینگ‌های عمومی، طبق بند یک صورتجلسه ۴۳۶ کمیسیون ماده پنج است.

تبصره (۲): حداقل مساحت ملک برای احداث پارکینگ‌های طبقاتی محله‌ای به صورت رمپی، ۳۰۰ مترمربع (براساس صورتجلسه شماره ۵۰۲ کمیسیون ماده پنج شهر تهران) و برای پارکینگ‌های مکانیزه محله‌ای، ۵۰ مترمربع است.

۱۲-۶: در کلیه محورها و محدوده‌هایی (پیاده‌راه‌ها، بزرگراه‌ها، میدان‌ها و تقاطع‌ها) که امکان احداث و یا بهره‌برداری از پارکینگ در واحدهای ساختمانی مربوطه فراهم نباشد، شهرداری تهران موظف است متناسب با شرایط و رعایت حقوق مکتسبه و صرفه و صلاح شهرداری، با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، ضمن بسترسازی لازمه برای تامین قطعی پارکینگ مورد نیاز، براساس مفاد بند ۱-۱۲ اقدام نماید.

تبصره: ضوابط و مقررات منطقه‌ای پیاده‌راه‌ها و مسیرهای دوچرخه، با توجه به ویژگی‌ها و تمایزات منطقه‌ای تدوین و پس از تایید و تصویب کمیسیون ماده پنج شهر تهران، توسط شهرداری لازم‌الاجرا خواهد بود.

۱۲-۷: در کلیه زیر پهنه‌های استفاده از اراضی، تامین ۵ درصد از کل ظرفیت پارکینگ به منظور استفاده معلولین، ضمن رعایت مفاد مصوبه «ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای عبور و مرور معلولین»، مورخ ۱۳۶۸/۰۳/۰۸ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، الزامی است.

۱۲-۸: شهرداری تهران موظف است برای توسعه پارکینگ‌های طبقاتی رمپی و یا مکانیزه محله‌ای، منطقه‌ای و شهری، با اولویت جذب سرمایه و مشارکت بخش خصوصی و اعمال تسهیلات تشویقی، از منابع بودجه‌ای و نظام بانکی و تسهیلات شهرسازی، مصوبه‌های کمیسیون ماده پنج و سایر موارد، نسبت به توسعه، احداث و بهره‌برداری و صدور اسناد تفکیکی پارکینگ‌های محله‌ای، منطقه‌ای و شهری، برای واگذاری به شهروندان اقدام نماید.

۱۲-۹: ابعاد پارکینگ

حداقل فضای خالص برای پارکینگ‌های مسقف و غیر مسقف، متناسب با تعداد واحد و به ترتیب برای یک واحد $۵ \times ۲/۵$ متر، برای دو واحد $۵ \times ۴/۵$ متر و برای سه واحد $۵ \times ۶/۵$ متر است. عرض مفید راه عبوری پارکینگ، نیز حداقل ۳ متر و برای مازاد بر سه واحد به ازاء هر واحد خودرو ۲ متر به عرض مفید افزوده می‌شود.

تبصره (۱): حداقل عرض مفید لازم برای پارکینگ معلولان، حداقل $۳/۵$ متر و به ازاء هر واحد پارکینگ اضافه شده معلول، ۳ متر و برای پارکینگ‌های عمومی، تابع ضوابط و مقررات مربوطه است.

۱۲-۱۰: ارتفاع پارکینگ

حداکثر ارتفاع تمام شده پیلوت، به شرط استفاده برای پارکینگ $۲/۶۰$ متر است. در صورت عدم احداث زیرزمین، ارتفاع تمام شده تا $۲/۶۰$ متر، بشرط پایین‌تر بودن سطح فونداسیون از گذر، تا ۶۰ سانتیمتر، بلامانع است.

تبصره (۱): برای مجتمع‌هایی که دارای بیش از ۲۵ واحد پارکینگ است، و یا مساحت پارکینگ آن‌ها بیش از ۱۰۰۰ متر مربع است، حداکثر ارتفاع پارکینگ در زیرزمین‌ها و همکف تا ۳ متر، مجاز است.

شهردار تهران	رئیس شورای اسلامی شهر تهران	نماینده وزارت راه و شهرسازی	نماینده وزارت کشور	نماینده وزارت جهاد کشاورزی	نماینده وزارت نیرو	نماینده سازمان حفاظت محیط زیست	نماینده سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری
--------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------------	----------------------------	--------------------	--------------------------------	---

تبصره (۲): ارتفاع پیلوت برای تأمین پارکینگ در مواردی که منطبق بر مبحث ۱۵ مقررات ملی ساختمان است، متناسب با نوع پارکینگ مکانیکی مورد تقاضا، و براساس ضابطه مربوطه، تعیین می‌شود.

۱۱-۱۲: شیب و شعاع گردش پارکینگ

اجرای شیب مثبت و معکوس، جهت رامپ پارکینگ، با رعایت ضوابط نورگیری زیرزمین و سایر مقررات بلامانع است.
تبصره (۱): حداکثر شیب رامپ دسترسی برای پارکینگ خصوصی ۱۵ درصد و برای پارکینگ عمومی حداکثر ۱۲ درصد است.
تبصره (۲): شعاع گردش رامپ، به غیر از پارکینگ‌های عمومی، حداقل ۶/۵ متر، برای خودروهای سواری است (شعاع از آکس رمپ قوسی).

۱۲-۱۲: راه ورودی و رامپ پارکینگ

یک راه ورودی برای پارکینگ از هر خیابان، مجاز است. در صورتی که بر ملک ۲۰ متر و بیشتر باشد، (صرفاً در پارکینگ‌های عمومی و موارد تجمیع قطعات با حداقل ۱۴ متر) با اولویت به تأمین پارکینگ ملک، استفاده از دو درب ورودی برای پارکینگ مجاز است. راه ورودی رامپ پارکینگ از قسمت فضای آزاد ساختمانی بلامانع بوده، و راه ورودی، جزء فضای پارکینگ ساختمان نیست. رامپ پارکینگ در فضای باز ساختمان نیز، در کلیه جهات قطعه، جزء زیربنا محسوب نمی‌شود.

تبصره (۱): در قطعاتی که سطح پارکینگ بیش از ۱۰۰۰ متر مربع وسعت دارد یا دارای بیش از ۲۵ واحد پارکینگ است، تأمین دو رامپ ورودی و خروجی، به عرض مفید حداقل ۳/۵ متر و یا یک رامپ به عرض مفید حداقل ۵ متر، با رعایت ضوابط آئین‌نامه مربوطه، براساس مقررات ملی ساختمان، الزامی است.

تبصره (۲): به منظور ایجاد زمینه تأمین پارکینگ، احداث رامپ در حیات املاک جنوبی با حداقل عرض قطعه ۱۰ متر، (در محل اجرای رمپ) بلامانع است.

تبصره (۳): برخورداری از خروجی اضطراری و دسترسی مستقیم به طبقات و فضاهای مشاعی ساختمان، به وسیله پله از زیرزمین (پارکینگ) الزامی است.

تبصره (۴): دسترسی مستقیم پارکینگ از طریق پله به طبقات و فضاهای مشاعی، الزامی است و در صورتی که ملک دارای آسانسور باشد، دسترسی توانان به پارکینگ از طریق پله و آسانسور، نیز الزامی است.

شهردار تهران	رئیس شورای اسلامی شهر تهران	نماینده وزارت راه و شهرسازی	نماینده وزارت کشور	نماینده وزارت جهاد کشاورزی	نماینده وزارت نیرو	نماینده سازمان حفاظت محیط زیست	نماینده سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری
--------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------------	----------------------------	--------------------	--------------------------------	---